

Начальнику Главного управления  
«Государственная жилищная  
инспекция Тверской области»  
Т.С. Атаевой

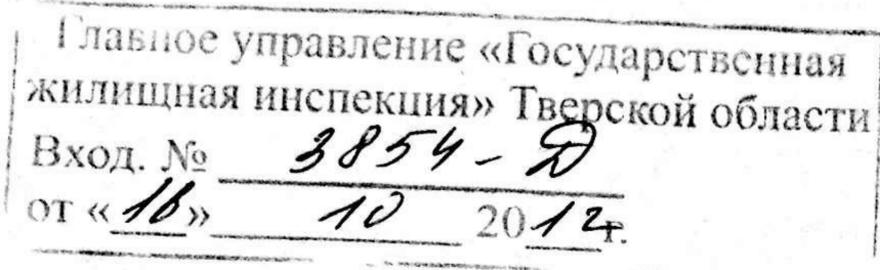
Адрес: 170026, г. Тверь, Комсомольский проспект, 4/4

От Председателя Благотворительного фонда «Защита и Справедливость»,  
помощника депутата Государственной думы РФ Чепы А.В.

Панчина Сергея Андреевича

Адрес для направления почтовой корреспонденции:

г. Тверь, ул. Ерофеева, д.2, тел. 61-0111



### Заявление

Настоящим вынужден к Вам обратиться в связи с нижеизложенным.

Ко мне поступают многочисленные обращения граждан по вопросу ненадлежащего состояния домов, в которых они проживают, в частности по адресу: улица Седова, д. №1 В города Твери.

В доме № 1В по улице Седова города Твери в жилых помещениях происходят протечки, с потолка капает вода, на стенах образовались влажные пятна, желтые разводы, вследствие чего в жилых помещениях появилась влажность, сырость. Эти обстоятельства делают проживание в квартирах, при этом не только на верхних этажах, неудобным и опасным для жизни. На устные и письменные обращения жителей какие-либо действия по ликвидации причин залива жилых помещений управляющей компанией ООО «Благо +» не предпринимались. Кроме того, управляющая компания ООО «Благо +» отказывается производить ремонт аварийных балконов, тем самым создавая угрозу обрушения балконов указанного дома на головы как жителей, так и прохожих. Также в неудовлетворительном состоянии находится подвал, подъезды. Подвал затопляется из-за постоянного прорыва коммуникаций, а подъезды в период дождя вообще затапливаются водой, в следствии, чего в подъездах и в жилых помещениях постоянная влажность.

Исполнитель обязан предоставлять жилищно-коммунальные услуги надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства. Согласно пункту 5 статьи 4 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей», пункт 49 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, каждый потребитель имеет право на получение услуг в необходимых объемах, надлежащего качества, отвечающих обязательным требованиям нормативов и стандартов, правил и норм, условиям договора. Согласно статье 7 Закона РФ «О защите прав потребителей», потребитель имеет право на то, чтобы услуги были безопасными для жизни, здоровья, имущества потребителей и окружающей среды.

Считаю, что действия (бездействие) управляющей компании ООО «Благо +» нарушают права потребителей.

На основании вышеизложенного, прошу принять меры в рамках возложенных законодательством РФ полномочий к обязанности управляющей компании ООО «Благо +» устранить протечки кровли (при необходимости произвести ремонт кровли указанного многоквартирного дома), а также обеспечить устранение последствий указанных протечек

в жилых помещениях, привести в соответствии с нормами безопасности балконы, пречечь дальнейшее затопление подвала и подъездов.

**Председатель  
Благотворительного фонда  
«Защита и Справедливость»**

  
**С.А. Панчин**



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ  
ИНСПЕКЦИЯ»  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Комсомольский проспект д. 4/4  
г. Тверь, 170026  
тел. (факс): (4822) 52-12-13  
www.gji.tver.ru

E-mail: upr\_gosghilinsr@web.region.tver.ru  
ОКПО 50345684, ОГРН1026900522131,  
ИНН/КПП 6905056890/695201001  
30.11.12 № 3854-Д

Депутату Тверской  
городской Думы  
С.А. Панчину

ул. Советская, д. 34  
г. Тверь, 170100

Ваше обращение по поводу ненадлежащего содержания общего имущества собственников жилого дома по адресу: г. Тверь, ул. Седова, д. 1в, рассмотрено Главным управлением «Государственная жилищная инспекция» Тверской области в части касающейся.

В ходе проведения мероприятий по государственному контролю, совместно с представителями управляющей организации МУП «ТДЕЗ», установлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170.

По результатам проверки управляющей организации МУП «ТДЕЗ», ответственной за эксплуатацию общего имущества жилого дома, выданы акт обследования и предписание на устранение выявленных нарушений.

В отношении управляющей организации МУП «ТДЕЗ» возбуждено дело об административном правонарушении по ст. 7.22. «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений» Кодекса РФ об административных правонарушениях.

В соответствии со ст. 17 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ, будет проведена проверка предписания, выданного управляющей организации.

Заместитель начальника  
Главного управления

О.Р. Воякина

Смирнов Н.Г.  
52-12-13

